

Hej!

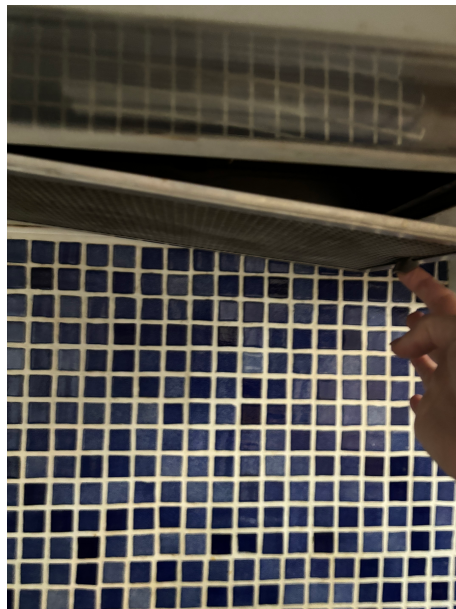
Det har blivit dags för den årliga servicen på samtliga fläktaggregat i föreningen. Detta innebär att Energiprojekt Sverige besöker oss alla och kontrollerar funktion, skick och utseende på våra fläktar i lägenheterna.

Som bostadsrättsinnehavare har vi ett underhållsansvar för det fläktaggregat som sitter i respektive lägenhet. Underhållsansvaret innebär att man kör sin fläkt på en rimlig hastighet för att få ett bra inomhusklimat, att man diskar fettgallret ett par gånger i månaden, att man rengjort spjället så gott det går samt torkat av utsidan på flätkåpan regelbundet. Skulle ett aggregat behöva åtgärd och det visar sig att underhållsansvaret inte följts blir man ekonomiskt ansvarig för nödvändig åtgärd. Lämnar man inte tillgång till sin lägenhet i samband med servicetillfället får man bekosta återbesöket för ventilationsfirman.

Inför Energiprojekts besök är det viktigt att man tagit ansvar för sitt underhåll och rengjort enligt tidigare givna instruktioner. Skulle någon inte ha tillgång till instruktionerna bifogas nya nedan.



Flätkåpa



Fettgaller - kan diskas i
diskmaskin



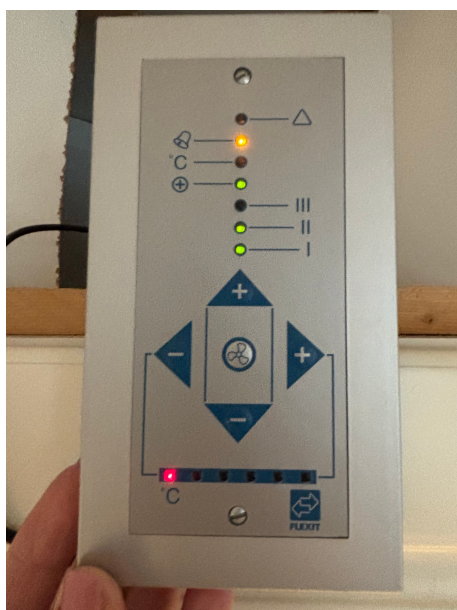
Spjäll

1. Torka av flätkåpan
2. Ta ner fettgallret och disk i diskmaskinen varannan vecka
3. Vrid vredet på flätkåpan till nivå 3. Ta ner fettgallret och titta upp under fläkten. Där har en rund "spade" öppnats. Detta är spjället och det är ovansidan av detta som ska rengöras. För försiktigt in en blöt trasa i öppningen, med lite diskmedel på och torka av så mycket du kommer åt. Forcera inte och böj inte spjället nedåt. Du kommer

Generell information om din ventilation

Ventilationen i din lägenhet tjänar bara din lägenhet. Det finns ingen central ventilation utan aggregatet i ditt kök är hjärnan för ventilationen i din lägenhet. I texten på framsidan skrev vi att fläkten ska köras på en rimlig hastighet. Hur då, tänker du? I hörnet av ditt kök sitter förmodligen en lucka uppemot taket. Bakom den luckan bör ni finna en styrdosa som den på bilden. Här kan man styra fläktens hastighet och också värmen fläkten ska cirkulera.

- Stapeln märkt C° reglerar värmen på den luft fläkten cirkulerar i respektive lägenhet. På styrdosan nedan är luften inställd på svalaste, vilket är 15°. Värmen i våra lägenheter ska komma från elementen, inte från fläkten. För hög temperatur inställd på styrdosan leder till en högre elräkning för er då fläkten värmer luft i onödan. Du sänker temperaturen på C°-stapeln genom att använda + och - placerade på fläktsymbolens höger och vänstersida.
- I, II, III är nivån på vilken du kan köra fläktens hastighet – alltså hur mycket luft du vill ska cirkulera. Även här jobbar fläkten hårdare på högre nivåer. Denna regleras vid behov genom att använda + och - ovan och under fläktsymbolen.



Styrdosan kopplad till din fläkt.
Hittas vanligaste högst upp
mot taket i ditt köks hörn



Här ligger min styrdosa!

- I samband med service byts filter. Dessa byts varje år, vill man byta oftare för ännu bättre luft i lägenheten får man bekosta det själv. Kontakta fastighetsskötaren för att få hjälp med ett nytt par! Betalning sker via din avgiftsavi den följande månaden. Ett filterpar kostar för närvarande ungefär 500:-.
- Om lampan i fläkten slocknar byter man ljuskällan själv. Välj en LED-variant som inte blir varm. Ta med din trasiga ljuskälla till elhandeln, Clas Ohlson eller dylikt och be om hjälp. Om du har en ljuskälla som fungerar men som blir väldigt varm så byt gärna till LED-variant ändå. Mindre värme upp mot elektriciteten i aggregatet som kan bränna sönder kretskortet och billigare elräkning för dig! Bifogar en bild på den ljuskälla som sitter i mitt aggregat just nu.
- I samband med renovering eller slipning där mycket damm förekommer av byggtyp så ska aggregatet stängas av. Detta görs genom att helt enkelt dra ut sladden ur väggen. När du slipat klart/byggdammaget lagt sig och du har dammsugit upp det kan du starta aggregatet igen. Om byggdamm kommer in i ventilationen och följaktligen aggregatet kan det förstöra aggregatet helt. Dessutom leder det till sämre ventilation och luft din lägenhet vilket inte är bra för dig och övriga i hushållet.
- Om du renoverar ditt kök – se till att frånluftsdonet fortsatt placeras 2.20 m ovan golvet, alltså närmast takhöjd. Frånluftsdonet får inte byggas bort vid renovering.



Glöm inte att registrera er på

www.snostjarnan.se

Då får ni alltid nyhetsuppdateringar i er mail någon minut efter publicering och har alltid tillgång till information gällande föreningen!